



Enschede, 12 juni 2022

Aan de leden van het bestuur van
Coöperatieve Vereniging van Bungalowgebruikers
in het park Sole Mio.

Agenda bestuursvergadering maandag 20 juni 2022 om **18.30** uur (incl. pizze) CB Culemborg/
Willem teams

Agenda

1. Opening.
2. Vaststelling agenda.
3. Mededelingen.
4. Actiepunten vorig verslag 22 maart 2022
5. Organisatie ALV oktober/november
6. Verhuurkantoor
 - inrichting en beschrijving werkprocessen
 - Verhuur 2022 tot nu toe (verhuuropbrengsten)
 - Verhuurkantoor, werk maken van digitale invulling, betreft automatische boekingen, inzicht beschikbaarheid en prijs, Kleine parken, campings , Air BenB of welke accommodatie ook, werken al jaren met dit systeem. Zeer efficiënt voor huurder en verhuurder.
 - Fotoreportage bungalows, foto's van het interieur, terras en uitzicht, door één en dezelfde fotograaf, dan blijft het helder.
7. Stand van zaken Pachtcommissie / Gemeente / Bianchi
8. Marketing commissie
9. Infrastructuur punten / inspectie groenvoorziening / strandcommissie
10. Felicitatie burgemeester en afspraak intentie overeenkomst
11. Evaluatie inspectie 2022 en acties
 - Zorgen dat de verstandhouding onder de leden aangenaam blijft, die is op dit moment ver te zoeken, de inspectie commissie heeft hier geen goed aan gedaan, er zijn te veel mensen die hierover gaan, er zijn op dit moment 6 personen die zich hiervoor inzetten, de huizen moeten in orde zijn, maar het park wordt nooit IBIZA. / polarisatie rond inspecties
12. Commissies samenstelling / vacatures CvT en IC / Roulatie commissie leden
13. Afstemming verhuurtarieven 2023
14. Beheerders
 - controle wisseling huurder bungalow
 - Een betere controle op het park, dat huurders bij elkaar willen komen prima, maar maak gebruik van eigen sanitair, geen campers, tenten, extra slaappleats of welke privileges dan ook.
 - Kwaliteit en volledigheid werkzaamheden
 - Zwembadje op zondag een grote menigte die gebruik maken van het zwembadje loop er even ter controle naar toe en zeg dat het privato is voor Sole Mio, er staan 2 bordjes aan grote palen misschien kan dit wat subtieler aan het hek.



15. Rondvraag

16. Sluiting 21.30 uur.

Met vriendelijke groet,
Henk Knopers
secretaris

Actiepunten van 22 maart:

- | | |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Voorstel datum ALV op basis opgave alle bestuursleden | Henk |
| 2. Uitzetten herstelactie 3, 4 en 16 | Teade / Loekie |
| 3. Beantwoorden mails 22-3 Inspectiecommissie | Henk |
| 4. Roulatie commissieleden ALV agenderen | Henk |
| 5. Uitzetten jaarstukken leden via website | Willem / Henk |
| 6. Upgrade beheerders woning | Willem / Teade |
| 7. Actueel inzicht in beschikbaarheid eigen bungalow | Willem |
| 8. Terugkoppeling functioneren bestuursleden | Nout |

Oude nog niet afgeronde acties

9. Afronden beschrijving werkprocessen verhuurkantoor. Marinus
10. Nieuw enquêteformulier met vragen schade voor seizoen 2022. Willem / Teade
11. Aanschaf AED. Nout
12. Duidelijk onderscheid aan te brengen tussen privé uitjes en park brede uitjes in het geheel van uitjes van bewoners en beheerders. In het laatste geval dient de uitnodiging compleet te zijn. Teade / Henk
13. Aanpassen notitie "Plan continuïteit en inhoud beheer". Marinus.
14. Enquêteformulieren naar eigenaren sturen. Teade.
15. Tekst roulatie commissieleden nieuwsbrief. Teade.
16. Adres boer met eg aanleveren. Loekie / Bas